

Centros Comerciais

DUCTOS  
GROUP



PT

## a empresa



Hotel Quinta da Marinha Resort, Cascais

O **Grupo Ductos** existe desde Julho de 1992, em resultado da já longa colaboração entre os sócios, colaboradores e consultores, na elaboração e execução de estudos e projectos para entidades públicas e privadas.

Os quadros técnicos do **Grupo Ductos** incluem Engenheiros qualificados nos vários domínios da Engenharia, apoiados por operadores de CAD, pessoal administrativo e sempre que necessário consultores especialistas nas mais diversas áreas.

Decorrente do crescimento sustentado e implantação em mercados internacionais, o **Grupo Ductos** passou a designar-se por **Ductos Group**, abrangendo também sociedades locais em **Moçambique** e **Macau**, e consolidando a sua posição em mercados tão significativos como **Angola, Brasil, Cabo Verde e Argélia**, onde tem vindo a desenvolver a sua actividade.

# internacionalização



Fruto do desenvolvimento do **Grupo Ductos**, e da sua maior implementação em mercados internacionais, foi definida uma estratégia visando a constituição de sociedades em países de língua oficial Portuguesa.

A **Ductos Group**, está presente em **Angola**, onde, desde finais de 2009, tem desenvolvido e elaborado inúmeros projectos para entidades públicas e privadas.

Em 2010, foi aberto escritório na Cidade da Praia, Ilha de Santiago, **Cabo Verde**, dando assim resposta às inúmeras solicitações e contractos celebrados.

Decorrente da expansão estratégica implementada, e do aumento do volume de negócios no Brasil, foi constituído no primeiro trimestre de 2011, uma sociedade de direito brasileiro, com a participação da **Ductos Group**.

A **Ductos Group** está igualmente presente em **Moçambique**, onde em Julho de 2012, constituiu uma sociedade de direito Moçambicano.

Em Janeiro de 2013, deu-se início ao processo de constituição de uma sociedade em **Macau**, dando resposta aos grandes desafios do Oriente.



Residências Assistidas, Junqueira, Lisboa



Marina de Portimão

## especialidades

A **Ductos Group**, constituída por engenheiros e técnicos qualificados, com vasta experiência nas mais diversas especialidades, oferece serviços nas seguintes áreas de projecto:

**Instalações Hidráulicas;**  
**Sustentabilidade;**  
**Infraestruturas Gerais;**  
**Saneamento Básico;**  
**Outras Especialidades.**

em parceria:

**Fundações e Estruturas;**  
**Intalações Técnicas Especiais;**

Adiante se indicam as diferentes especialidades de Engenharia.



Central Térmica

#### **Instalações Hidráulicas Prediais**

- Instalações e Equipamentos de Abastecimento de Água;
- Instalações e Equipamentos de Água para Serviço de Incêndios;
- Instalações e Equipamentos de Drenagem de Águas Residuais Domésticas e Pluviais;
- Instalações de Gás Combustível Canalizado.

#### **Infraestruturas Gerais**

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Abastecimento de Água, Rega, Serviço de Incêndios;
- Infraestruturas de Águas Residuais Domésticas e Pluviais;
- Infraestruturas de Gás Combustível Canalizado;
- Infraestruturas Eléctricas e de Iluminação;
- Infraestruturas de Telecomunicações;
- Infraestruturas de Resíduos Sólidos Urbanos.

## especialidades

#### **Sustentabilidade**

- Construção Sustentável;
- Centralização de Sistemas;
- Economia de Consumos de Água;
- Economia de Exploração;
- Aproveitamento e reutilização de recursos hídricos, nomeadamente aproveitamento de Águas Pluviais e Águas Residuais cinzentas para reforço dos sistemas de rega, lavagem e consumos especiais;

#### **Saneamento Básico**

- Abastecimento de água;
- Saneamento;
- ETA's;
- ETAR's.

#### **Outras Especialidades**

- Planos de Segurança e Saúde (PSS);
- Resíduos Sólidos Urbanos (RSU) e (PPGRCD);
- Gases Medicinais;
- Circuitos Hidráulicos em Piscinas e Jogos de Água.

# em parceria



### **Fundações e Estruturas**

- Estudo e avaliação das construções existentes;
- Análise do Relatório Geotécnico;
- Escavação e contenção periférica;
- Fundações e estruturas de pisos enterrados e elevados

### **Instalações Técnicas Especiais**

- Instalações e Equipamentos Eléctricos;
- Instalações e Equipamentos de Comunicações;
- Instalações e Equipamentos de AVAC (Mecânicos);
- Instalações e Equipamentos Electromecânicos;
- Segurança Integrada;
- Acústica;
- Térmica;
- Gestão Técnica Centralizada;
- Estudos Luminotécnicos.

# Shoppings / Centros Comerciais



# Spacio Shopping



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**LISCENTER – CENTROS COMERCIAIS DE LISBOA, SA.**  
Zona oriental de Lisboa - Olivais

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Com uma Área total de construção de 31.700 m<sup>2</sup>, mais de 17.000 m<sup>2</sup> são destinados ao Comercio, repartidos em 3 pisos com 152 lojas.  
Lojas Âncora – 7 (Supermercado Pingo Doce, Sport Zone, C&A, IZiBuild (Mestre maço) S Club, Rádio Popular e Pollux)  
720 Lugares de Estacionamento Coberto.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

1995, 1998 e 2008



# El Corte Inglés

**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**EL CORTE INGLES, GRANDES ARMAZÉNS, S.A.**  
Av. António Augusto de Aguiar, Lisboa

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Galeria Comercial e Estacionamento com uma Área bruta de construção de 170.000 m<sup>2</sup>. A Área bruta locável dedicada ao comércio tem 47.000 m<sup>2</sup> e está dividida em 7 pisos que contêm várias secções.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Redes de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2000

# Parque Atlântico



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**SONAE IMOBILIÁRIA, S.A.**  
Ponta Delgada - Açores

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Com uma área de aproximadamente 50.000 m<sup>2</sup>, desenvolvendo-se em 6 pisos com 99 Lojas, 17 Restaurantes e ás restantes áreas comerciais e áreas técnicas. Os 3 pisos inferiores são destinados a estacionamentos com 1250 lugares.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais.
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2002

# Dolce Vita Coimbra



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**APLICAÇÃO URBANA VI, INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO, S.A.**

Terrenos Adjacentes ao Eurostadium - Coimbra

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO**

Área Bruta de 73.000 m<sup>2</sup>, dos quais 42.400 m<sup>2</sup> correspondem à área bruta locável comercial com 117 lojas, distribuídos por 5 pisos de estacionamento com 1974 lugares de viaturas ligeiras.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2004



# Fórum Coimbra

**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**MULTI 16, SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A. –  
EQUIPAMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**  
Quinta de São Gemil – Coimbra

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO**

Área Bruta de 95.000 m<sup>2</sup>, dos quais 48.000 m<sup>2</sup> correspondem à área bruta locável, com 147 lojas divididas em 3 pisos comerciais, e 42.000 m<sup>2</sup> destinam-se a estacionamento coberto dividido em 3 pisos com capacidade para 2759 viaturas.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2005



# Dolce Vita Tejo

**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**DOLCE VITA TEJO, INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.**  
Amadora - Lisboa

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Área Bruta de Construção de 192.000 m<sup>2</sup>, área bruta locável de 125.000 m<sup>2</sup> e ainda um estacionamento para cerca de 8.000 automóveis ligeiros, em 4 pisos.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

Dezembro de 2005



# Fórum Castelo Branco

**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**MULTI DEVELOPMENT PORTUGAL – PROMOTORA  
IMOBILIÁRIA, SA.**

Avenida Prof. Dr. Egas Moniz – Castelo Branco

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO**

Com uma área de 18.300 m<sup>2</sup> destinados ao Comércio, repartidos em 2 pisos com 75 lojas.  
Lojas Âncora – 6 (Supermercado Pingo Doce, Sport Zone, C&A, Worten, Zara, Cinema Castelo Lopes)  
720 Lugares de Estacionamento Coberto.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2006

# Espaço Guimarães



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**MULTI DEVELOPMENT PORTUGAL – PROMOTORA  
IMOBILIÁRIA, SA.**

Rua 25 de Abril – Guimarães

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Com uma área bruta locável de 48.000 m<sup>2</sup> destinados ao Comércio, repartidos em 2 pisos com 134 lojas e 7 lojas Ancora, tem ainda um parque comercial exterior.

A zona de Restauração é composta por 22 Restaurantes. Tem 3 pisos de estacionamento cobertos e um exterior, no total fazem 1960 lugares para viaturas.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2007



# Fórum Alverca

**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**MULTI DEVELOPMENT PORTUGAL – PROMOTORA  
IMOBILIÁRIA, SA.**

Alverca

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Área Bruta de Construção de 68.000 m<sup>2</sup>, área bruta locável de 51.000 m<sup>2</sup> com 2 pisos destinados ao comércio com diversas lojas e 4 Ancoras. Tem ainda um estacionamento para cerca de 3300 automóveis ligeiros.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2008

# Centro Bordalo



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**SONAE SIERRA**  
Caldas da Rainha

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Área bruta locável de 24.000 m<sup>2</sup> para cerca de 95 lojas e ainda um estacionamento para cerca de 1100 automóveis ligeiros.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2008

# Albufeira Shopping



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**SONAE SIERRA**  
Rua do Município - Albufeira

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO**

Com uma Área Bruta Locável de 11.577 m<sup>2</sup> destinada para o comércio onde se encontram 46 lojas e com 562 lugares de estacionamento disponíveis.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2009

# Ante-Porto Vilamoura



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**LUSORT**  
Vilamoura - Algarve

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO**

O Anteporto tem uma Área Bruta de Construção de 16.000 m<sup>2</sup>, tem 4 edifícios sendo 2 para Restauração e Comércio, um edifício para a Sede da Lusort e das autoridades portuárias e o último para apoio ao estaleiro da marina.

A zona comercial é dividida em 7 espaços e 2 quiosques sendo que a zona de Restauração tem 24 Restaurantes.

O Anteporto tem ainda um parque de estacionamento num piso subterrâneo com 106 lugares para veículos ligeiros.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2009

# Braga Parque



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**URBAMINHO, URBANIZAÇÕES DO MINHO, LDA.**  
Circular de Braga - Braga

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Área bruta de 55.000 m<sup>2</sup>, com uma área bruta locável de 19.000 m<sup>2</sup>, distribuída em 2 pisos para 149 lojas e 2 pisos de estacionamento para 900 lugares.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Infraestruturas Viárias;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Infraestruturas de Abastecimento de Águas;
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2004, 2006, 2008 e 2010

# Arco-Íris Shopping Center



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**EFES EMPREENDIMENTO, LDA.**  
Município de Camama – Luanda – Angola.

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Área bruta de 3710 m2, distribuída em 2 pisos para 20 lojas e um parque de estacionamento exterior.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;

**DATA / ANO**

2012

# Passeio das Águas



**REQUERENTE /  
CLIENTE**

**SONAE SIERRA**  
Goianas, Brasil

**ÁREA DE  
CONSTRUÇÃO E  
DESCRIÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO**

Com uma Área Bruta Locável de 78.100 m<sup>2</sup> destinada para o comércio onde se encontram 277 lojas e com 4000 lugares de estacionamento disponíveis.

**PROJECTOS**

A DUCTOS foi responsável pela elaboração dos Projectos de:

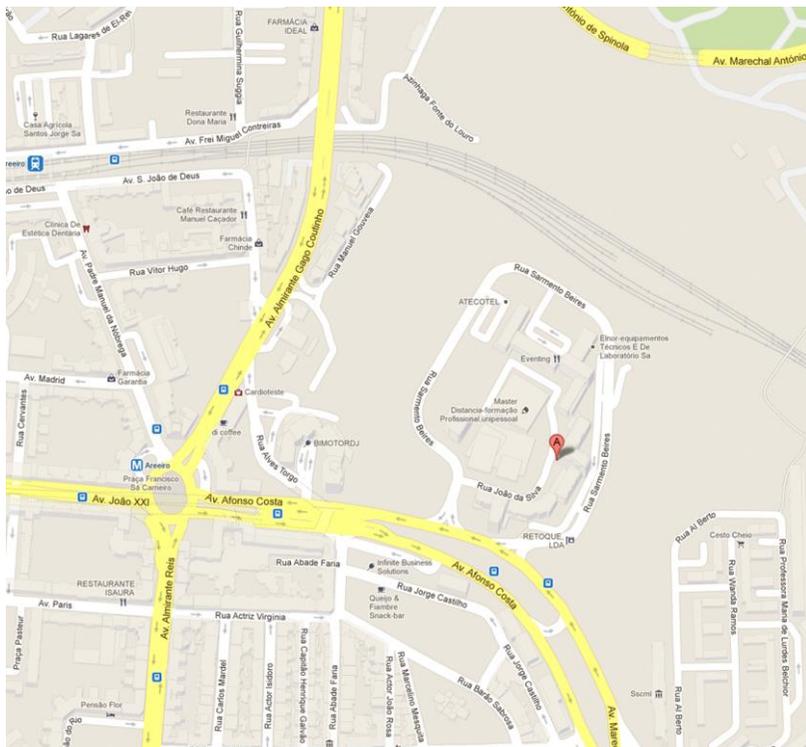
- Abastecimento de Águas de Consumo;
- Abastecimento de Águas para Serviço de Incêndios;
- Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais;
- Rede de Gás Combustível Canalizado.

**DATA / ANO**

2011

# Morada Lisboa-Portugal

# contactos



**Contacto:** José Vieira de Sampaio  
**Email:** [jvsampaio@ductosgroup.pt](mailto:jvsampaio@ductosgroup.pt)

**Telemóvel:** +351 917 619 228  
**Telephone:** +351 218 455 020  
**Fax:** +351 218 455 039

**Website:** [www.ductosgroup.com](http://www.ductosgroup.com)

**Morada:** Rua João da Silva, N. 24 A  
1900-271 Lisboa – Portugal